



### Vorbereitung der Vermietung

- ☐ Aktuelle Marktmiete recherchieren
- ☐ Mietpreis festlegen
- ☐ Nebenkostenaufstellung prüfen und aktualisieren
- ☐ Energieausweis bereithalten
- ☐ Wohnung auf Mängel prüfen und ggf. reparieren
- ☐ Wohnung reinigen und ansprechend herrichten
- ☐ Professionelle Fotos erstellen
- ☐ Grundriss und relevante Unterlagen zusammenstellen

### Vermarktung der Wohnung

- ☐ Exposé erstellen
- ☐ Wohnungsanzeige veröffentlichen
- ☐ Anfragen von Interessenten bearbeiten
- ☐ Besichtigungstermine planen und koordinieren
- ☐ Besichtigungen durchführen

### Auswahl des Mietenden

- ☐ Mieterselbstauskunft einholen
- ☐ Einkommensnachweise prüfen
- ☐ SCHUFA-Auskunft anfordern (mit Einwilligung)
- ☐ Vorvermieterbescheinigung prüfen (optional)
- ☐ Geeigneten Mieter auswählen (wer passt in die Hausgemeinschaft?)
- ☐ Zu- oder Absagen versenden

### Mietvertrag vorbereiten

- ☐ Mietvertrag erstellen oder prüfen lassen (Haus & Grund, Mieterverien)
- ☐ Höhe der Kautions festlegen
- ☐ Hausordnung beifügen
- ☐ Übergabetermin vereinbaren
- ☐ Mietvertrag unterzeichnen lassen

# CHRECKLISTE VERMIETUNG

## FÜR EINE GEREGLTE VERMIETUNG

---



### Wohnungsübergabe

- ☐ Übergabeprotokoll erstellen
- ☐ Zählerstände dokumentieren
- ☐ Schlüssel übergeben und Anzahl festhalten
- ☐ Zustand der Wohnung fotografisch dokumentieren
- ☐ Kautionszahlung kontrollieren

### Nach der Vermietung

- ☐ Mieteingänge überwachen
- ☐ Kaution ordnungsgemäß verwalten (Kautionskonto Bank)
- ☐ Unterlagen sicher archivieren
- ☐ Betriebskostenabrechnung vorbereiten
- ☐ Ansprechpartner für den Mieter benennen
- ☐ Regelmäßige Instandhaltung planen

### Wichtige Unterlagen

- ☐ Energieausweis
- ☐ Grundriss
- ☐ Mietvertrag
- ☐ Hausordnung
- ☐ Übergabeprotokoll
- ☐ Nachweis über Kautionszahlung
- ☐ Kontaktdaten des Mieters
- ☐ Dokumentation von Zählerständen und Schlüsseln

**Tipp:** Nehmen Sie sich ausreichend Zeit für die Auswahl des Mieters. Eine sorgfältige Prüfung der Unterlagen kann spätere Probleme vermeiden und trägt zu einem langfristig erfolgreichen Mietverhältnis bei.