



Allgemeine Vorbereitung

- ☐ Wohnung oder Haus gründlich reinigen
- ☐ Fenster putzen
- ☐ Böden saugen und wischen
- ☐ Persönliche Gegenstände reduzieren (Familienfotos, Deko, Pflegeutensilien)
- ☐ Unnötige Dekoration entfernen
- ☐ Müll entsorgen
- ☐ Haustierutensilien wegräumen

Wohnzimmer

- ☐ Sofas und Kissen ordentlich arrangieren
- ☐ Couchtisch aufräumen
- ☐ Kabel und elektronische Geräte verstecken
- ☐ Decken und Zeitschriften ordentlich platzieren
- ☐ Vorhänge /Jalousien öffnen

Küche

- ☐ Arbeitsflächen freiräumen
- ☐ Geschirr und Küchenutensilien verstauen
- ☐ Kühlschrankmagnete und Notizen entfernen
- ☐ Spüle leer und sauber hinterlassen
- ☐ Geräteflächen reinigen
- ☐ Geschirrhandtücher, Topflappen, Reinigungsutensilien entfernen

Schlafzimmer

- ☐ Betten frisch beziehen
- ☐ Nachttische aufräumen
- ☐ Kleidung und Wäsche verstauen
- ☐ Schränke schließen



Badezimmer

- ☐ Spiegel und Armaturen polieren
- ☐ Handtücher ordentlich platzieren
- ☐ Pflegeprodukte und persönliche Dinge entfernen
- ☐ Toilettendeckel schließen
- ☐ Duschkabine reinigen

Außenbereiche

- ☐ Garten pflegen und Rasen mähen
- ☐ Terrasse oder Balkon aufräumen
- ☐ Gartenmöbel ordentlich platzieren, eventuell Tisch eindecken
- ☐ Fahrzeuge außer Sichtweite parken
- ☐ Mülltonnen und Gartengeräte verstecken

Keller

- ☐ Entsorgung alle nicht mehr benötigen Dinge (das ist die Gelegenheit)
- ☐ Räume/Regale aufräumen
- ☐ Boden reinigen

Am Tag des Fototermins

- ☐ Rollläden und Jalousien öffnen
- ☐ Vorhänge zurückziehen
- ☐ Besondere Highlights in Szene setzen (Kamin, Pool)
- ☐ Fahrzeuge aus Einfahrt und Sichtbereich entfernen
- ☐ Haustiere während des Termins unterbringen
- ☐ Kinder bei Freunden/Familie unterbringen

Tipp: Weniger ist mehr. Aufgeräumte, helle und neutrale Räume wirken auf Fotos meist größer und ansprechender. Ziel ist es, dass Interessenten sich vorstellen können, selbst in der Immobilie zu wohnen.